



ELENA - Fiche d'information de projet clôturé ECORENO'V METROPOLE DE LYON

Localisation des investissements prévus	Métropole de Lyon, région Auvergne-Rhône-Alpes, France
Bénéficiaire Final	Métropole de Lyon
Adresse du Bénéficiaire Final	Métropole de Lyon 20 rue du Lac - CS 33569 69505 Lyon Cedex 3 - France
Membre de la Convention des maires	Oui
Secteur(s) d'investissement	Efficacité énergétique dans le secteur résidentiel privé
Coût total des Services de Développement de Projets (SDP)	1 062 950 EUR
Cofinancement ELENA	956 655 EUR
Services de Développement de Projets financés par ELENA	<p>L'assistance technique ELENA a soutenu une montée en charge du dispositif Ecoreno'v en permettant l'accompagnement d'un nombre de logements et de copropriétés plus important. ELENA a permis également d'accompagner plus qualitativement les premières copropriétés sur lesquelles la Métropole s'est mobilisée, en leur dédiant un nombre de jour d'accompagnement plus significatif afin d'arriver à une décision positive de l'assemblée des copropriétaires en faveur des travaux de réhabilitation.</p> <p>L'effet levier ELENA est donc triple : accélération, approfondissement, sécurisation.</p> <p>L'aide inclut notamment les éléments suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renforcement du dispositif Ecoreno'v avec le recrutement d'un gestionnaire de dispositif à temps plein, ainsi que d'un chef de projet informatique sur une durée de 18 mois ; • Accompagnement des copropriétés pour l'éco-rénovation, couvrant la phase de conception, le vote de travaux, le montage administratif et financier, ainsi que le suivi des travaux et des consommations.
Description de l'Opération ELENA	L'aide ELENA a soutenu la Métropole de Lyon dans l'amélioration de l'efficacité énergétique de plus de 1 300 logements privés grâce à la rénovation de 16 bâtiments avec une réduction de la consommation d'énergie de 47 % en moyenne.
Durée des SDP	Janvier 2018 – juin 2021
Description du Programme d'Investissement	<p>Le programme d'investissement soutenu par ELENA a permis d'améliorer la performance énergétique de 1 300 logements privés de la métropole de Lyon par la réalisation de travaux dans 16 immeubles pour un gain moyen de 47 % d'économie d'énergie.</p> <p>Un bouquet-type de travaux a été établi afin d'estimer également le coût moyen de la rénovation à financer. Concernant l'enveloppe du bâti, le programme a permis</p>

	une isolation extérieure ou intérieure des murs, l'isolation des combles ou de la toiture terrasse, des planchers (si accessible), le remplacement des fenêtres par du double vitrage et l'installation d'une ventilation. Concernant les systèmes de chauffage, le programme a permis de les moderniser avec les meilleures technologies disponibles sur le marché (p. ex. chaudières à condensation au gaz).												
Montant des investissements durant la phase de mise en œuvre	20,5 m EUR												
Résultats escomptés des investissements prévus	ELENA Ecoreno'v générera 9,3 GWh d'économie d'énergie et 1 782 tonnes d'équivalent CO ² seront évités.												
Effet multiplicateur atteint	21,5												
Enseignements tirés	<p>Pour l'accompagnement renforcé, l'assistance technique ELENA a eu un réel effet de levier en accélérant le rythme et l'étendue des commandes de services. Avant ELENA, le service d'assistance renforcée HOA avait un volume annuel de 90 000 EUR TTC, ne finançant qu'un quart des besoins identifiés. ELENA a permis d'augmenter le niveau des commandes des prestataires de services jusqu'à 360 000 EUR. Lyon Métropole a ainsi accru l'accompagnement des copropriétés volontaires (HOA) pour concrétiser leur projet de travaux. Parmi les objectifs prévus dans le cadre d'ELENA, le programme d'investissement visait à améliorer la performance énergétique de 4 000 logements privés de l'agglomération lyonnaise en réalisant des travaux dans 50 bâtiments pour atteindre le niveau Bâtiment Basse Consommation (BBC). Soit un gain de 35 % d'économies d'énergie et la mobilisation d'une subvention Metropolis de 10 millions d'euros.</p> <p>Le tableau ci-dessous résume l'effet levier d'ELENA sur l'action de la métropole lyonnaise par rapport aux objectifs énoncés dans le dossier de candidature.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Sans ELENA lors de la candidature</th> <th>Avec ELENA lors de la candidature</th> <th>Résultat au 30/06/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nombre de copropriétés accompagnés</td> <td>20</td> <td>70</td> <td>59</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements accompagnés</td> <td>De l'ordre de 1 150</td> <td>4 000</td> <td>9 230</td> </tr> </tbody> </table> <p>Les appuis ELENA augmentent également le volume des HOA suivies selon la procédure habituelle (c'est-à-dire sans appui renforcé), même si les résultats en terme d'accord sur programme de travaux ne sont pas encore visibles en raison de la pandémie et de son impact sur la tenue des assemblées générales.</p> <p>ELENA a également soutenu la création d'un nouveau poste pour gérer les différents systèmes Ecoreno'v, ce poste est désormais permanent dans la Métropole.</p> <p>Enfin, ELENA a soutenu le développement d'un outil informatique partagé par les partenaires d'Ecoreno'v afin d'assurer une meilleure coordination interne et externe de l'accompagnement des projets. Cet outil commun est pleinement opérationnel et central dans la gestion d'Ecoreno'v en répondant aux besoins de communication et de centralisation des données.</p>		Sans ELENA lors de la candidature	Avec ELENA lors de la candidature	Résultat au 30/06/2021	Nombre de copropriétés accompagnés	20	70	59	Nombre de logements accompagnés	De l'ordre de 1 150	4 000	9 230
	Sans ELENA lors de la candidature	Avec ELENA lors de la candidature	Résultat au 30/06/2021										
Nombre de copropriétés accompagnés	20	70	59										
Nombre de logements accompagnés	De l'ordre de 1 150	4 000	9 230										
Source d'informations additionnelles	https://www.grandlyon.com/services/ecorenov.html												
Personne de contact chez le Bénéficiaire	Dénia CHENAFI, dechenafi@grandlyon.com												